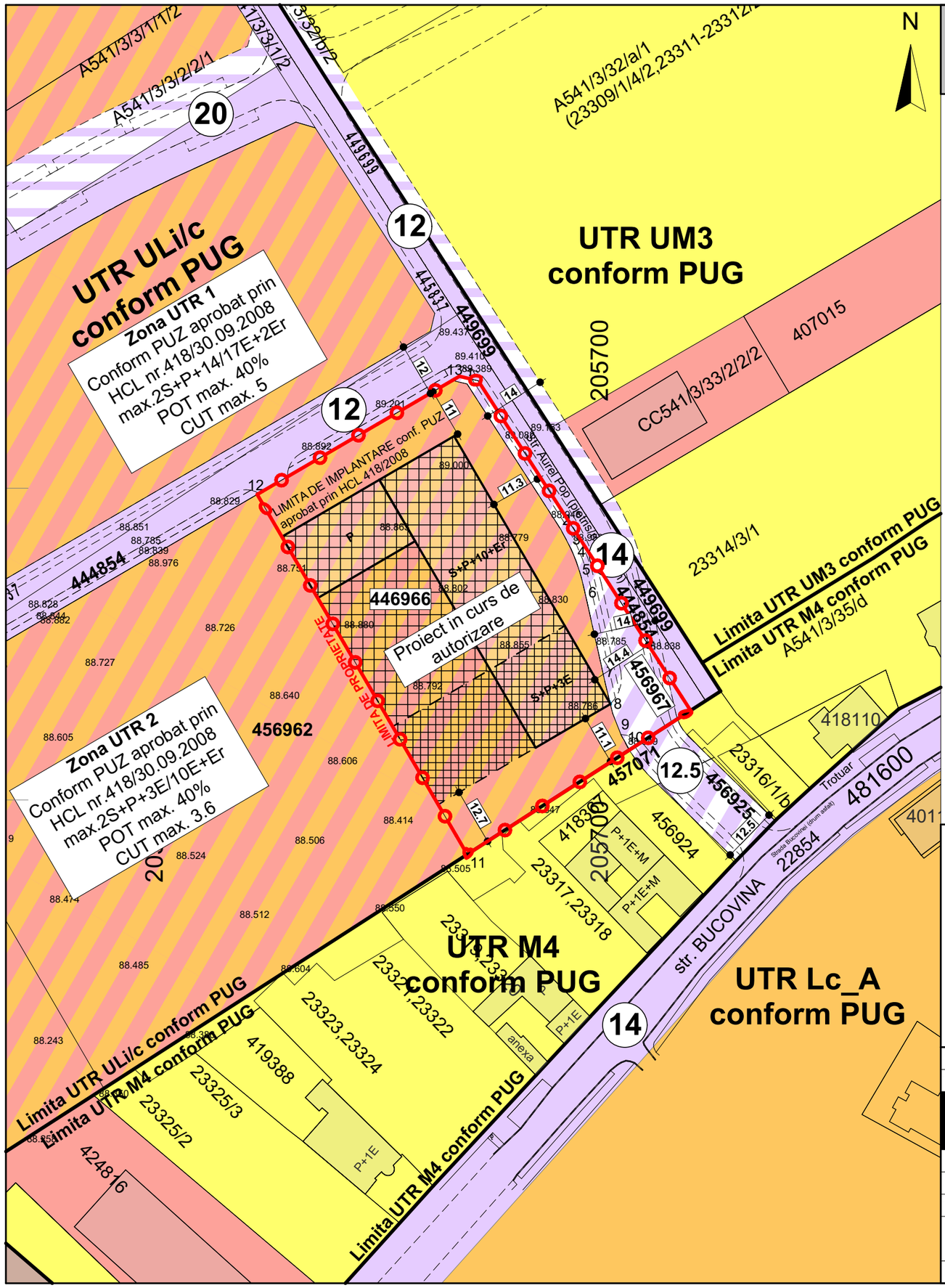
Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara

Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite UTR conform PUG
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- (14) Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Locuințe colective și servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+3E
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er

ZONIFICARE PROPUS

- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUZ aprobat prin HCL 418/2008

INDICI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM HCL 418/30.09.2008

	P.O.T.	C.U.T.max.	C.U.T.$_{suprateran}$	Regim de înălțime max.
Cladiri colective,comert si servicii	40%	3.6	2.6	2S+P+3E/10E+Er
Spatiu verde	min.25%			2mp/locuitor

INDICI URBANISTICI PROPUSI

	P.O.T.	C.U.T.max.	C.U.T.$_{suprateran}$	Regim de înălțime max.
Cladiri colective,comert si servicii	40%	3.6	2.6	2S+P+3E/10E+Er
Spatiu verde	min.25%			2mp/locuitor

rd sign

RUR Răzvan Gabriel M. NEGRIȘANU arhitect-urbanist D20 E

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL**
Amplasament: Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967

Proiect nr.: **457/MBP/2025**

	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000
Verificator intern			
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: 02/06/2025
	arh. Ioana Rebeca Faur		
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur		

Denumire: **Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **Reglementari urbanistice propuse**

Planșa nr.: U04

A3